

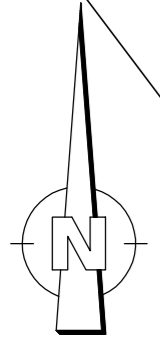


Schlosspark
Dennenlohe

best. Ortsstraße

best. Spielplatz

MDW	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	ED
SD DN 15°-50°	WH _{max} = 6,5 m TH _{max} = 9,0 m

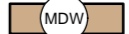


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)


2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

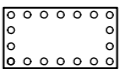
 Öffentliche Parkplätze

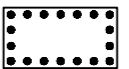
4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)


 Grünflächen

 zu erhaltende Bäume

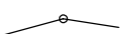
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

5. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

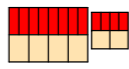
6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

 Flurstücksgrenzen

 Mögliche Grundstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

 Bestehene Wohn- /Nebengebäude

 Bebauungsvorschlag

Hauptlagesystem: UTM Zone 32 Haupthöhensystem:

Gemeinde Unterschwaningen Bebauungsplan "Dennenlohe"

Entwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 10.07.2024

2022422/Bebauungsplan A3.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

